

DURBUY Conseil communal

# Le futur de Barvaux se dessine

Le bureau Agua est venu présenter les grandes lignes d'orientation de l'opération de rénovation urbaine de Barvaux. Le futur de la localité se dessine en cinq points.

• Julien Bil

« C'est le futur de Barvaux pour les vingt ou trente prochaines années qui se dessine devant nous », a indiqué le bourgmestre Philippe Bontemps en préambule à la présentation de l'opération de rénovation urbaine projetée dans la localité. Yves Rahir, du bureau Agua de Louvain-la-Neuve, en charge de cette opération, est venu présenter les lignes de cet important dossier.

Tout d'abord, le chargé de projet a indiqué le périmètre concerné par cette rénovation urbaine, à savoir une grande partie du centre de la localité, à savoir : une partie du site du Marais, les berges de l'Ourthe, le parc de l'hôtel de la ville, le site de la gare, la rue des Tilleuls, Chainrue et la route de Marche.

Le bureau Agua a réalisé une étude à partir de données historiques, comme le passé batelier de Barvaux, des données cartographiques, mais également une enquête citoyenne réalisée en 2016. « Une enquête qui a permis de déceler la liste des atouts et faiblesses de Barvaux, mais également des opportunités et des menaces », indique Yves Rahir, dont le bureau Agua a déjà travaillé, depuis une trentaine d'années, sur les opérations de revitalisation urbaine de Durbuy Vieille-Ville, Bomal et déjà Barvaux.

Une étude qui a également permis de tracer les grandes lignes d'orientation du futur de la localité.



L'une des fiches actions concerne l'amélioration de la mobilité à long terme. Cela pourrait passer par la mise à sens unique de la Grand rue dans le sens de la descente et la création d'une nouvelle voirie dans le sens de la montée

## L'évolution de Barvaux en cinq fiches actions

Cinq fiches actions ont été réalisées. Elles se concentrent chacune sur une zone précise de la localité et indiquent les actions à réaliser pour améliorer les choses, ainsi que leur hiérarchisation selon leur degré d'urgence.

**1. La mobilité dans l'hypercentre** L'idée phare de cette première fiche action est d'améliorer la mobilité dans le centre de Barvaux. Pour ce faire, le bureau Agua est revenu avec l'idée d'un plan mobilité lancé en 2007. Ce dernier prévoit la mise à sens unique de la Grand rue dans le sens de la descente. Cette mise à sens unique im-

plique la création d'une nouvelle voirie dans le sens de la montée. Celle-ci pourrait être parallèle à la Grand rue et impliquerait la construction de nouveaux espaces habités dans le cadre d'une opération de revitalisation urbaine impliquant le public et le privé, comme cela a déjà été réalisé sur le site de la Gère. « Il s'agit d'un projet à longue échéance », indique Philippe Bontemps.

**2. La rue Chainrue** « Il faut rendre son attractivité à cette rue en la traitant de son entrée jusqu'au site des Peres Oblats, où se situera prochainement le CPAS. Il faut imaginer le futur de cette rue comme une belle avenue, un axe de vie qui ferait notamment la part belle au vélo.

Et non pas l'axe de délestage qu'elle est devenue », explique Yves Rahir.

**3. Le site de la gare** Sur ce site, le bureau Agua préconise ceci. « Il faut profiter du projet d'Infrabel de construire une nouvelle voirie et un tunnel sous les voies de chemin de fer. La création de cette nouvelle voirie permettrait la valorisation de propriétés communales, mais également de terrains appartenant à la SNCB pour créer de nouveaux logements. »

**4. La rue de Marche** Cette rue est l'une des principales voies d'accès à Barvaux, le long de laquelle se situe le zoning et pas mal de grandes surfaces. « Les habitants de Barvaux jugent d'ailleurs son habitat hétéroclite. L'idéal serait d'y prévoir des aménagements de sécurité et de ralentissement tout en embellissant. »

**5. Les berges de l'Ourthe** « La première phase serait de revaloriser les abords de la maison Legros et de la place du marché, qui est actuellement une grande mare de tarmac, poursuit Yves Rahir. L'idée est également d'ouvrir le site de l'hôtel de ville sur l'Ourthe. » Côté Juliéna, l'idée est de remplacer les installations du club de tennis, qui va déménager à Bohon, par une plaine de jeux à vocation touristique, rappelant le passé batelier de Barvaux. « Il faut également remettre en valeur les locaux du syndicat d'initiative. Pourquoi pas en faisant ressortir l'ancien moulin qu'il était autrefois ? Il faudrait également repenser le site du Juliéna comme un parc qui descendrait progressivement vers l'Ourthe, un espace qui serait complémentaire aux aménagements prévus au sein du parc communal. »

### Des subventions prévues

Toutes ces fiches actions ne verront évidemment pas le jour en un tournemain. Le coût de ces différentes opérations pourra être pris en charge par des montages financiers impliquant tant les pouvoirs publics que le privé, avec des systèmes de subvention prévus dans le cadre des revitalisations urbaines. Des subventions qui pourraient représenter de 60 à 80 % du financement de ces projets. « La revitalisation urbaine est l'outil du gestionnaire politique pour engranger des subventions dans le cadre de ce projet participatif, qui s'inscrit dans une cohérence à très long terme », conclut Yves Rahir, du bureau Agua. ■

## VITE DIT

### Captation filmée du conseil : le point à huis clos

On attendait un point d'information sur le projet lancé par la liste « Changer ? Changeons ! » de retransmettre les séances du conseil. Cette discussion a finalement eu lieu à huis clos. De façon à ce que tout le monde puisse émettre sereinement son avis autour de la table, indiquait le bourgmestre Bontemps à l'issue du conseil. Il en ressort que toutes les parties du conseil ne sont pas d'accord à ce que les captations soient réalisées dans les conditions prévues. « Notamment pour des raisons de neutralité, mais également techniques », précise encore le bourgmestre, qui a confirmé l'idée d'une captation par un membre du personnel communal et avec du matériel adéquat.

### Le conseil communal des jeunes

L'échevine de la Jeunesse, Véronique Balthazard a présenté une belle initiative citoyenne. Un conseil communal des jeunes vient en effet de prêter serment voici quelques jours. Les 21 jeunes qui le composent, encadrés par trois animatrices, sont chargés de réfléchir à des projets au profit de la jeunesse durbuyenne.

### Trois dossiers PCDR en bonne voie

En fin de conseil, le bourgmestre a encore annoncé que trois dossiers PCDR venaient de faire l'objet de leur convention de faisabilité. Il s'agit tout d'abord du projet de l'Endos de Wéris, soit l'aménagement du site derrière l'église qui prend place dans l'opération plus générale de rénovation du Cœur de village. Autre projet retenu celui de l'aménagement du parking de l'hôtel de ville, auquel sera adossé dans une deuxième phase le réaménagement de la place du marché. Et enfin, dernier projet : celui de l'aménagement de la place Baudouin à Durbuy Vieille-Ville afin de rappeler l'ancien bras de l'Ourthe qui l'occupait autrefois.

### 300 000 € d'économie pour la maison de village de Villers

PCDR toujours, le dossier de construction de la maison rurale polyvalente de Villers-Sainte-Gertrude coûtera finalement moins cher que prévu. Il passe ainsi de 1 800 000 € à 1 520 000 €, soit 300 000 € d'économie. La pose de la première pierre est prévue courant 2018.



L'une des fiches action prévoit le réaménagement et la valorisation des berges de l'Ourthe, tant sur le site du Juliéna et du SI que celui du parc de l'hôtel de ville